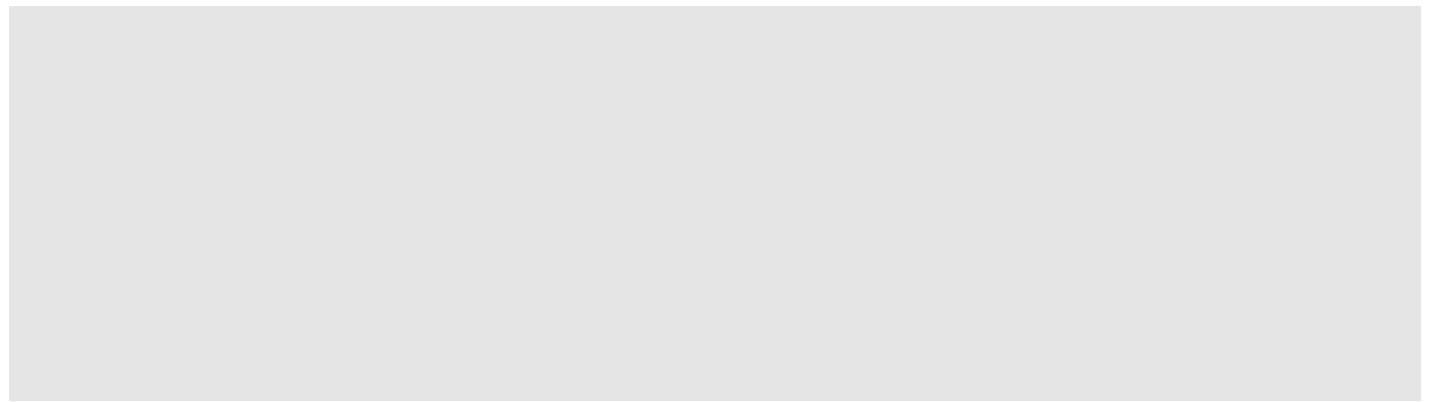


Falta de Crecimiento Económico y las Invasiones a Propiedad Privada en Guatemala



Resumen Ejecutivo
(presentación Cámara del Agro, Guatemala)

¿Garantiza el sistema de justicia
el respeto al derecho de
propiedad?



El derecho de propiedad es un derecho humano



“Artículo 17 (La Declaración Universal de los Derechos Humanos)

1. Toda persona tiene derecho a la propiedad, individual y colectivamente.
2. Nadie será privado arbitrariamente de su propiedad.”

Invadir propiedad es delito según las leyes vigentes en Guatemala

(código penal)

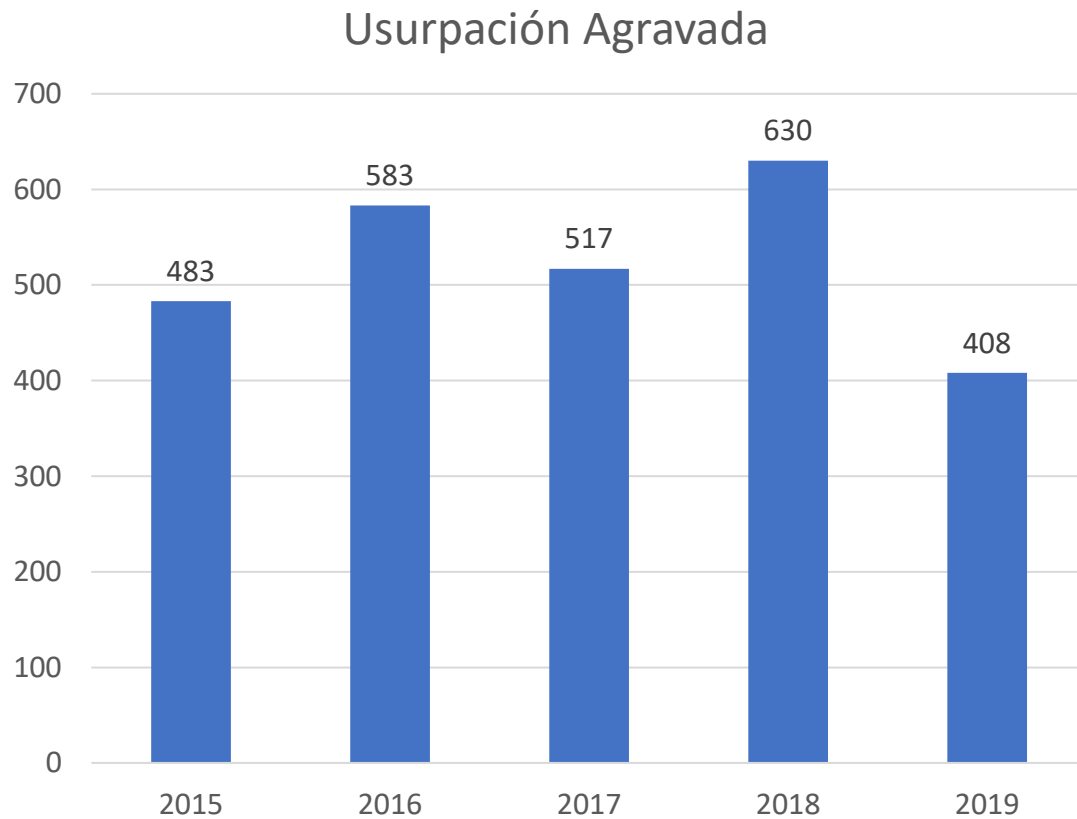
“USURPACIÓN

ARTICULO 256.. Comete delito de usurpación quien, con fines de apoderamiento o aprovechamiento ilícitos, despojare o pretendiere despojar a otro de la posesión o tenencia de un bien inmueble o un derecho real constituido sobre el mismo, o quien, ilícitamente, con cualquier propósito, invada u ocupe un bien inmueble. **La permanencia en el inmueble constituye flagrancia en este delito. La Policía, el Ministerio Público o el Juez, están obligados a impedir que los hechos punibles continúen causando consecuencias ulteriores, ordenándose o procediéndose según corresponda, al inmediato desalojo.** El responsable de usurpación será sancionado con prisión de uno a tres años. “

“USURPACIÓN AGRAVADA

ARTICULO 257.. La pena será de dos a seis años de prisión, cuando en alguno de los supuestos a que se refiere el artículo anterior, concurra cualquiera de las circunstancias siguientes: a) Que el hecho se lleve a cabo por más de cinco personas; b) Cuando el o los usurpadores se mantengan en el inmueble **por más de tres días;** c) Cuando a los poseedores o propietarios del inmueble, sus trabajadores, empleados o dependientes, **se les vede el acceso al inmueble** o fuesen expulsados del mismo por los usurpadores o tuvieren que abandonarlo por cualquier tipo de intimidación que estos ejercieren en su contra; d) Cuando el hecho se lleve a cabo mediante hostigamiento, desorden, **violencia,** engaño, abuso de confianza, clandestinidad o intimidación; e) Cuando **se cause cualquier tipo de daño** o perjuicio al inmueble, sus cultivos, instalaciones, caminos de acceso o recursos naturales. Las penas señaladas en este artículo o en el anterior, según el caso, se aplicarán también a quienes instiguen, propongan, fuercen o induzcan a otros a cometer este delito o cooperen en su planificación, preparación o ejecución. “

Denuncias en MP por delito de usurpación agravada –se han incrementado-

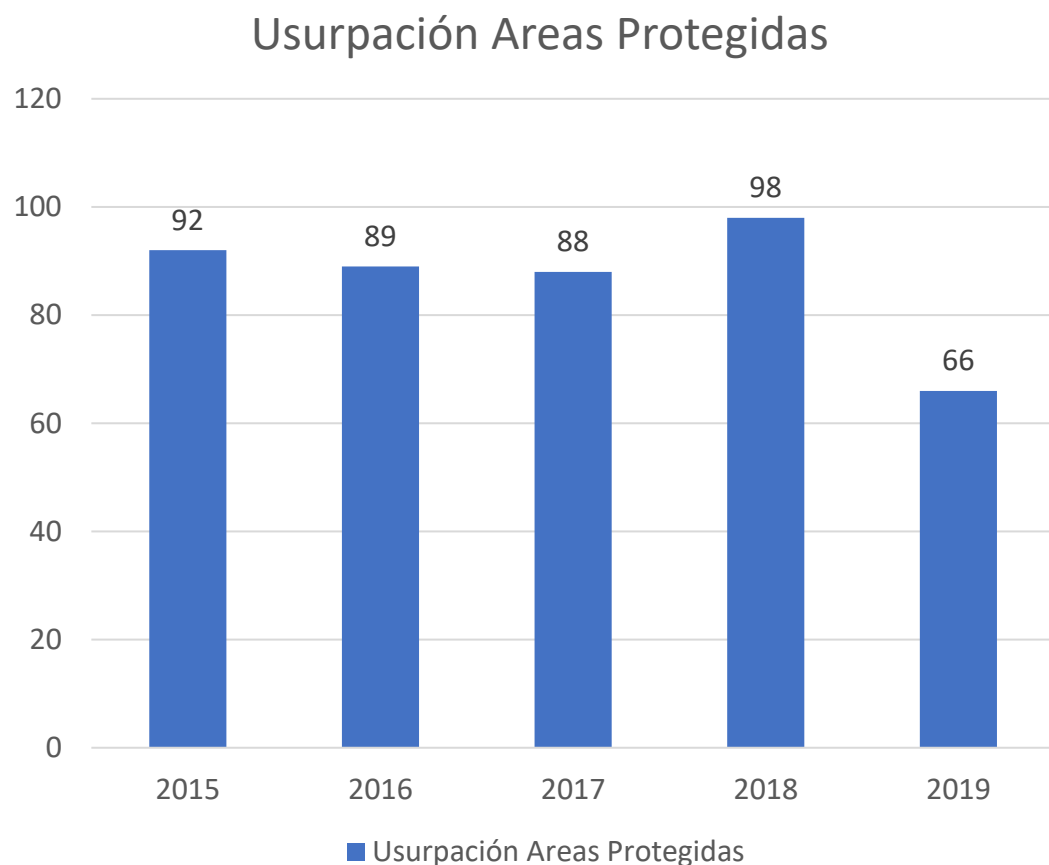


- En 2018 se registraron 630 denuncias en el MP por delito de usurpación agravada.
- 6 Departamentos concentran el 80% Guatemala (243), Chiquimula (59), AV (98), Escuintla (44), Quetzaltenango (34), Huehuetenango (33).

8 mil 53 denuncias registró el MP entre 2015 y 2019. Resolución de casos ¿2%?

(Se utiliza 2% como referencia tomando como base que organismos nacionales e internacionales señalan el índice de impunidad en Guatemala en 98%

Las denuncias en MP por delito Usurpación en áreas protegidas

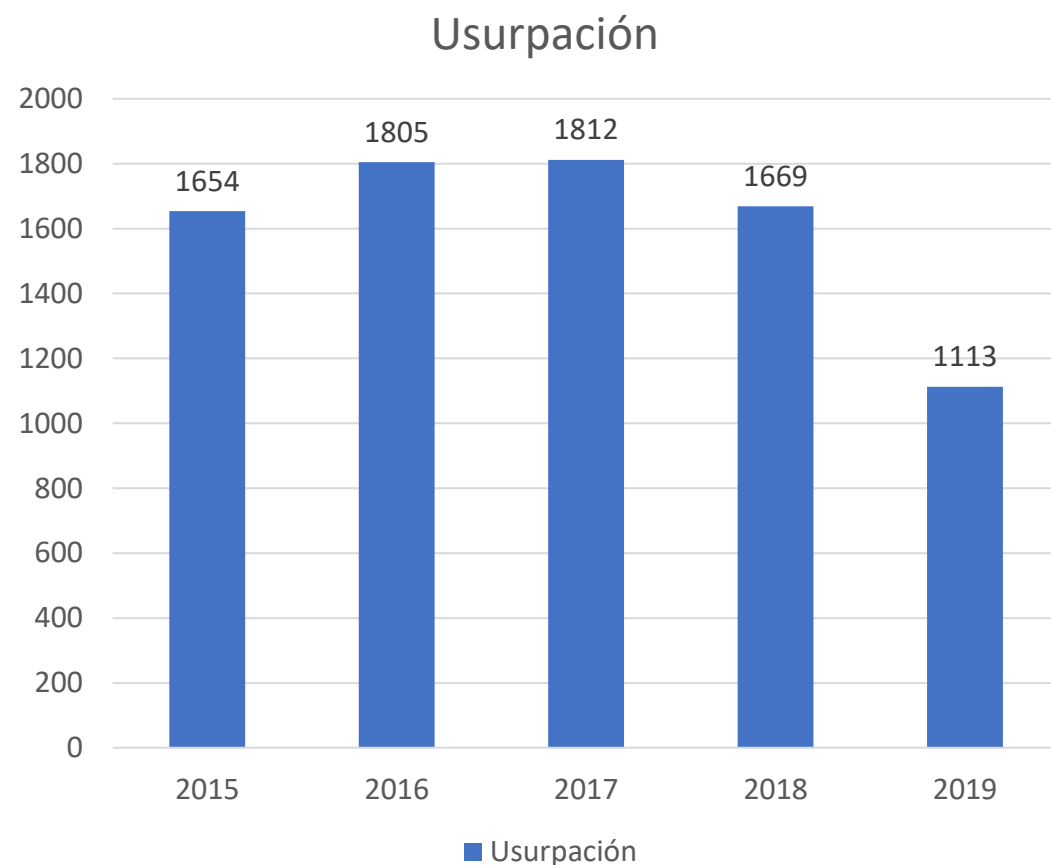


- En 2018 se registraron 98 denuncias en el MP por delito de usurpación en áreas protegidas. 90/98 Petén.
- En lo que va de 2019 van 66 denuncias. 57/66 Petén, AV, Izabal.
- Resolución de casos ¿2%?

433 denuncias registró el MP entre 2015 y 2019. Resolución de casos ¿2%?

(Se utiliza 2% como referencia tomando como base que organismos nacionales e internacionales señalan el índice de impunidad en Guatemala en 98%

Denuncias por delito de usurpación



- En 2018 se registraron 1,669 denuncias en el MP por delito de usurpación. En lo que va de 2019 van 1,113.
- Este dato es 6.3 veces mayor que el dato registrado por ocupaciones en la SAA.
- No es posible identificar de este número cuantas corresponden a fincas invadidas y cuantas a otro tipo de inmueble.
- **Resolución casos ¿2%?**

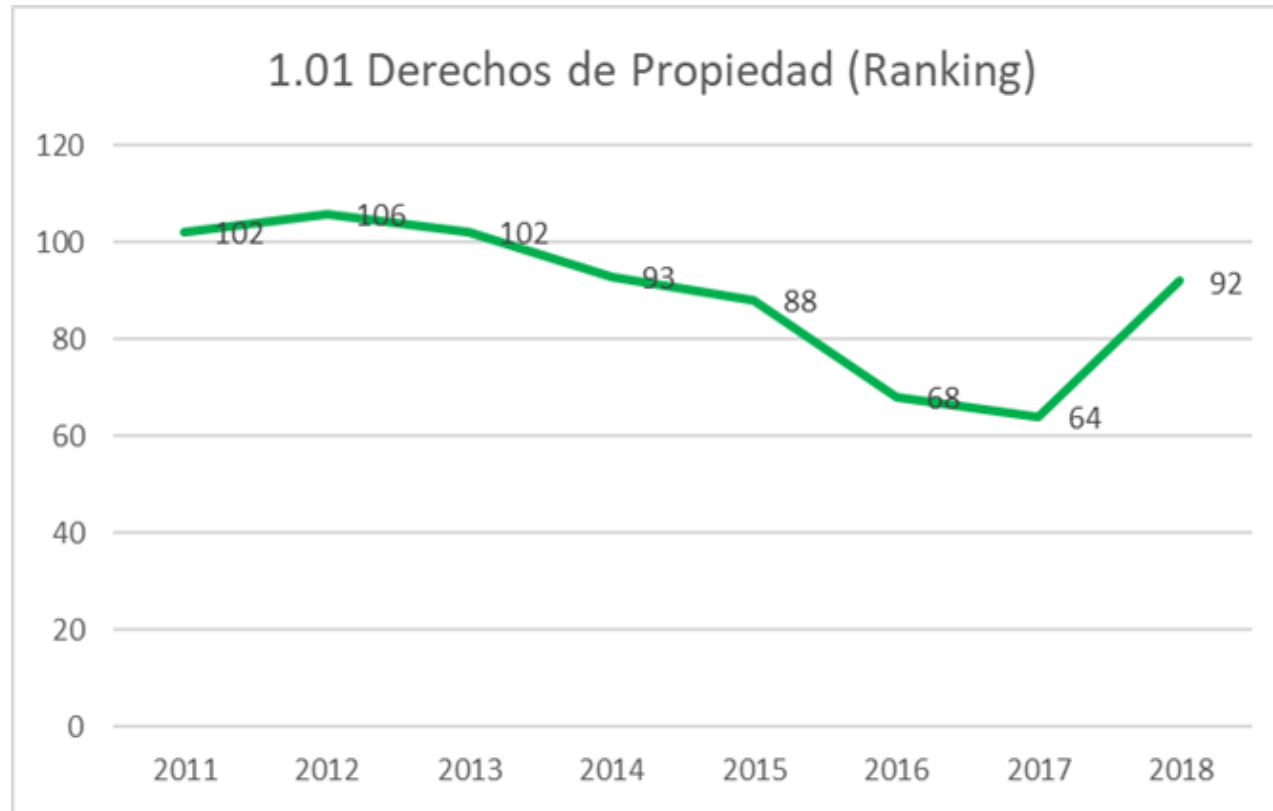
Fuente: elaboración propia con datos del Ministerio Público

(Se utiliza 2% como referencia tomando como base que organismos nacionales e internacionales señalan el índice de impunidad en Guatemala en 98%)

Estudio Cuantitativo de Impacto Económico de Invasión de Fincas en Guatemala

Elaborado por Paulo De León, CABI para CAMAGRO
(Resumen Ejecutivo)

Índice de Competitividad Global: Pilar de Instituciones, Indicador 1.01



Del 2017 se pasa de 64 a 92 a nivel mundial. Se venía mejorando paulatinamente pero los hechos delictivos e invasiones del año 2018 han provocado un colapso en el índice y un retroceso sin precedentes en la historia del país.

Índice Internacional de Derechos de Propiedad

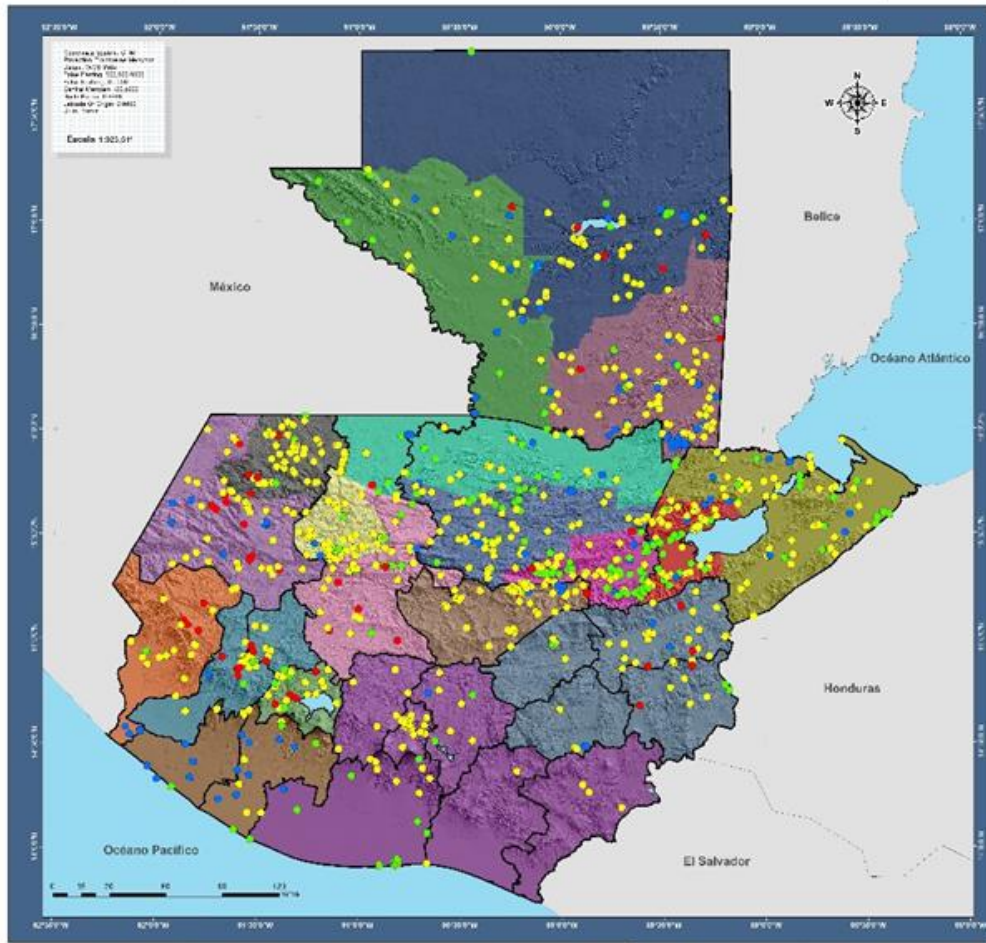
Indice Internacional de Derechos de Propiedad

| | Nota | Rk Global | Rk Regional |
|---------------------|-------|-----------|-------------|
| Chile | 6.881 | 29 | 1 |
| Costa Rica | 6.571 | 31 | 2 |
| Uruguay | 6.191 | 43 | 3 |
| Jamaica | 5.991 | 51 | 4 |
| Panamá | 5.833 | 53 | 5 |
| Brazil | 5.746 | 55 | 6 |
| Trinidad And Tobago | 5.714 | 57 | 7 |
| Colombia | 5.516 | 61 | 8 |
| Peru | 5.229 | 69 | 9 |
| Mexico | 5.173 | 72 | 10 |
| Argentina | 5.025 | 79 | 11 |
| Guatemala | 5.008 | 81 | 12 |
| Dominican Republic | 4.837 | 87 | 13 |
| El Salvador | 4.774 | 89 | 14 |
| Honduras | 4.723 | 93 | 15 |
| Ecuador | 4.711 | 96 | 16 |
| Paraguay | 4.517 | 103 | 17 |
| Nicaragua | 4.266 | 111 | 18 |
| Venezuela | 2.975 | 123 | 19 |
| Haiti | 2.733 | 125 | 20 |

Guatemala ocupa el puesto número 81 a nivel mundial en materia de Índice de Derechos de Propiedad. Muy por detrás de países como Chile y Costa Rica.

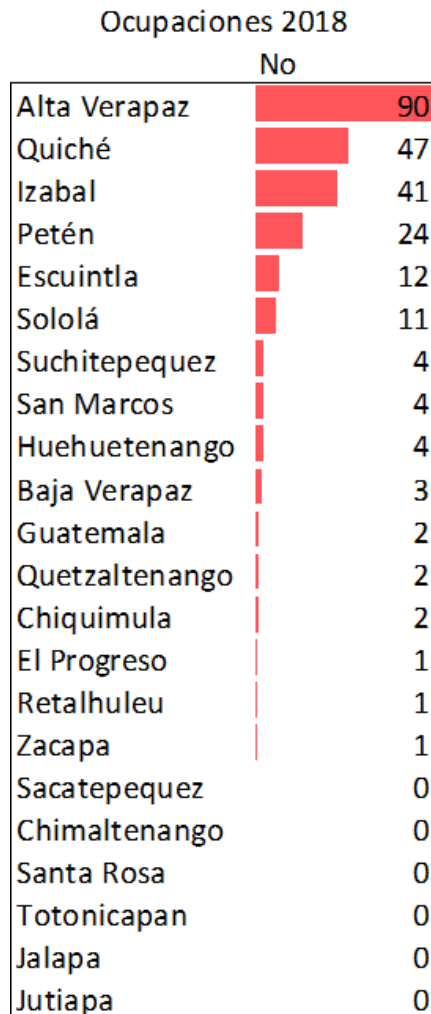
La conflictividad es Generalizada en el país geográficamente y sectorialmente

MAPA DE CONFLICTOS AGRARIOS POR TIPOLOGÍA
- GUATEMALA 2018 -



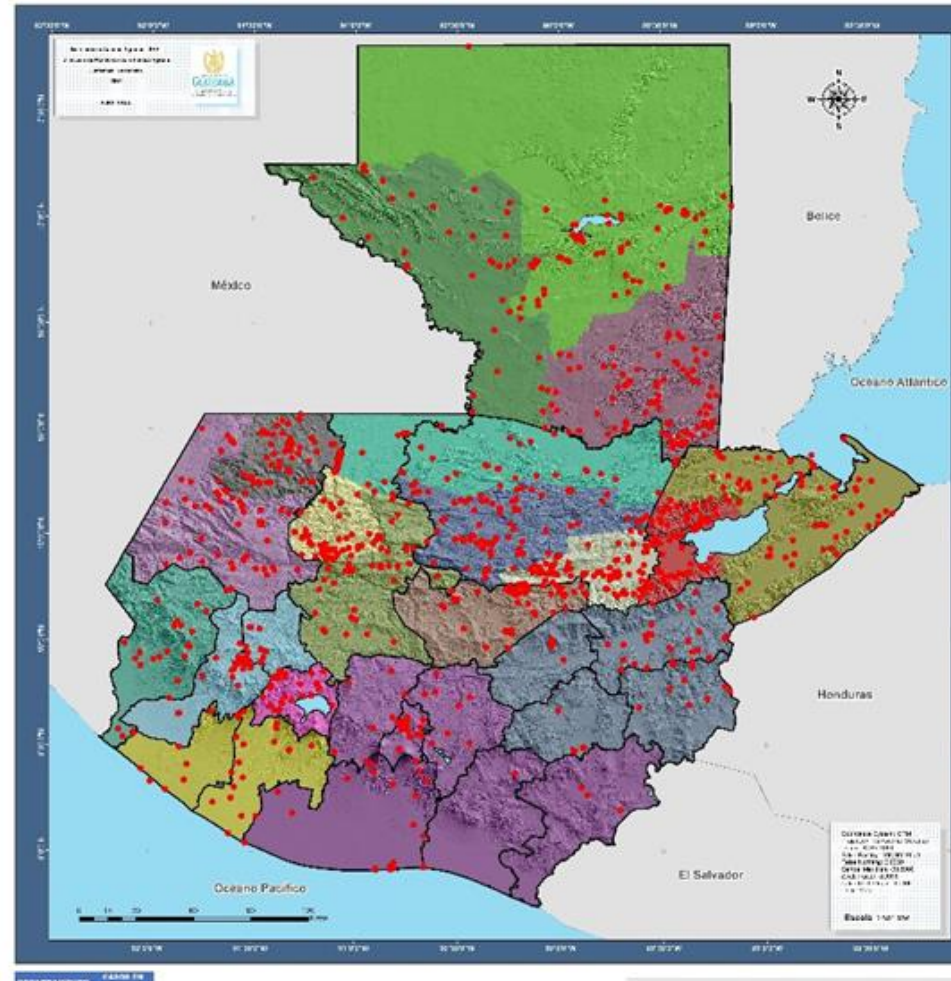
- SAA tiene una base de datos detallada en informes que realiza anualmente.
- Se cree que no todos los conflictos están allí visualizados hay otros lugares donde revisar: OJ y MP.
- www.portal.saa.gob.gt

Ocupaciones es el término estudiado



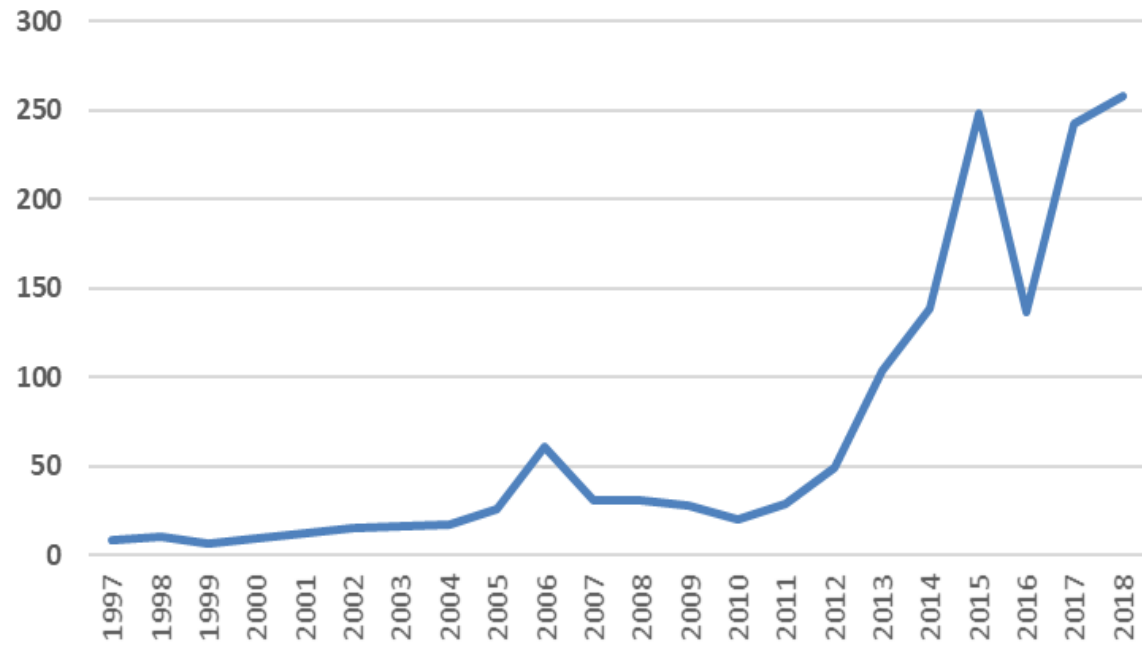
Fuente: SAA

MAPA DE CONFLICTOS AGRARIOS POR DEPARTAMENTO
- GUATEMALA 2018 -

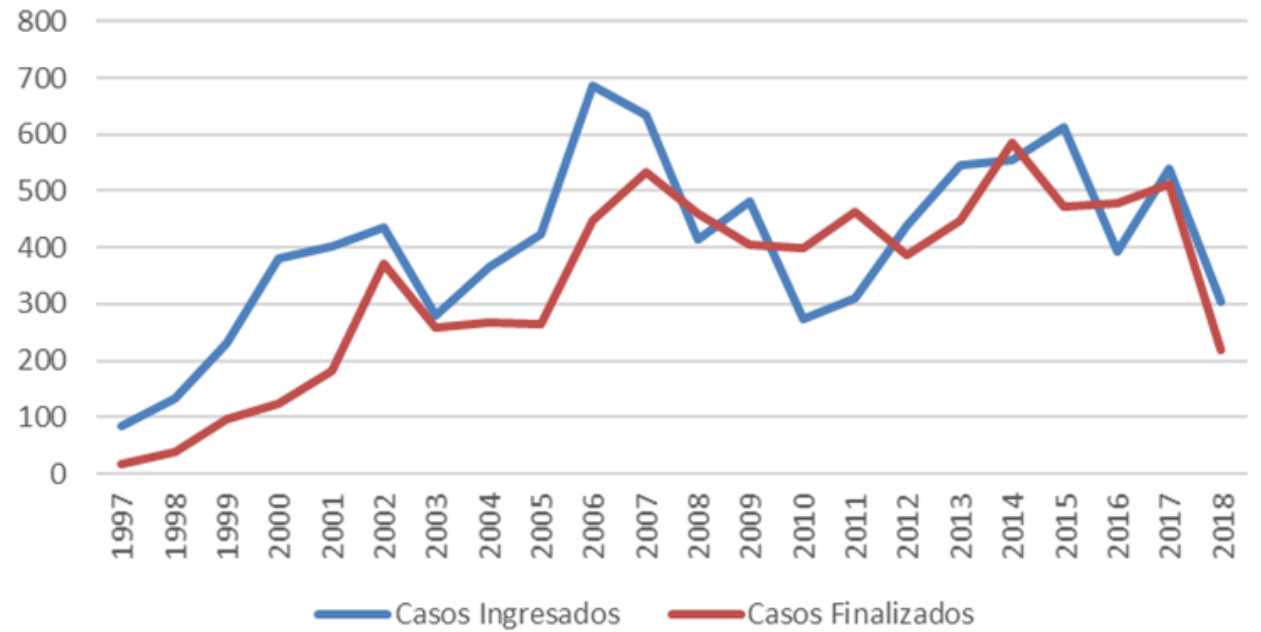


Casos en proceso reportados por SAA

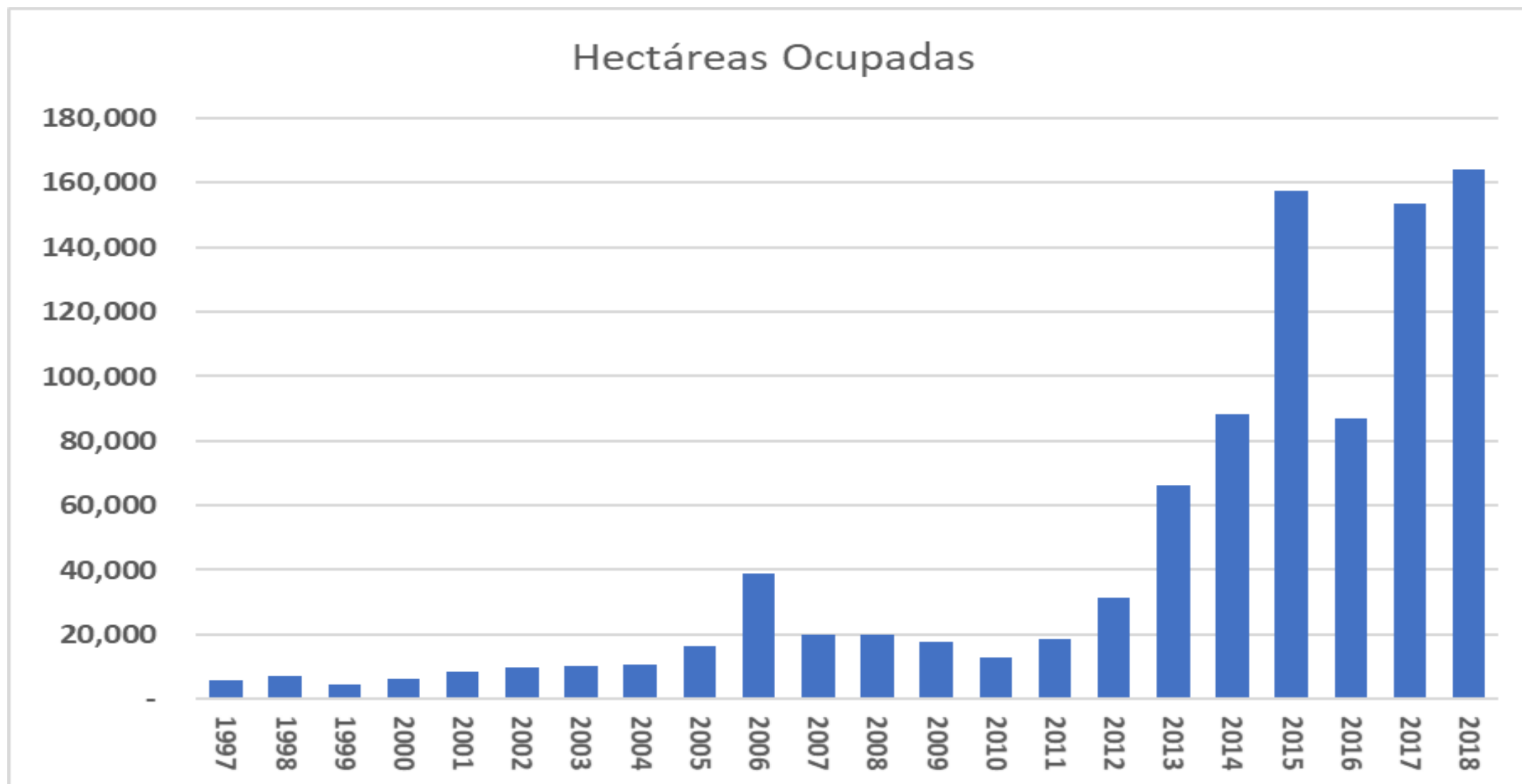
Casos en Proceso



Casos Ingresados versus Finalizados



La extensión de las tierras invadidas privadas



Inventario de Invasión

Información de los Conflictos por Ocupación a Nivel Nacional

| DEPARTAMENTO | No. CASOS | PARTE | CONTRAPARTE | HECTAREAS |
|----------------|------------|--------------|--------------|-------------------|
| Guatemala | 1 | 910 | 1 | 1 |
| El progreso | 1 | 5 | 1,500 | 230 |
| Escuintla | 11 | 6,471 | 779 | 1,420.42 |
| Sololá | 8 | 411 | 164 | 2.9291 |
| Quetzaltenango | 1 | 10 | 300 | 0.314 |
| Suchitepéquez | 2 | 900 | 13 | 0 |
| San Marcos | 4 | 24,084 | 1,205 | 414.6446 |
| Huehuetenango | 3 | 513 | 612 | 986.125 |
| Quiché | 50 | 14,879 | 1,212 | 17,227 |
| Baja Verapaz | 1 | 50 | 100 | 270 |
| Alta Verapaz | 94 | 15,261 | 3,469 | 51,494.40 |
| Petén | 21 | 8,401 | 2,116 | 80,169.48 |
| Izabal | 42 | 14,966 | 2,101 | 11,246.45 |
| Zacapa | 1 | 525 | 30 | 45 |
| Chiquimula | 2 | 750 | 2 | 564 |
| TOTAL | 242 | 88136 | 13604 | 164,071.94 |

Fuente: SAA

El Modelo de Impacto: Metodología

Modelo de Cuentas Nacionales Banguat-Insumo producto

| | Cultivos Tradicionales | Cultivos No Tradicionales | Silvicultura y Pecuaria |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Venta | 100 | 100 | 100 |
| Consumo Intermedio | 17.1 | 20.9 | 35.9 |
| Valor Agregado | 82.9 | 79.1 | 64.1 |
| Salarios | 16.1 | 11.3 | 10.7 |
| Impuestos | 0.1 | 0.2 | 0.1 |
| Ganancias al Empresario | 39.4 | 18.1 | 21.0 |
| Otros Ingresos y Sueldos | 27.3 | 49.4 | 32.3 |



| | Cultivos Tradicionales | Cultivos No Tradicionales | Silvicultura y Pecuaria |
|--------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Impacto de Primer Orden | 100 | 100 | 100 |
| Impacto de Segundo Orden | 69.4 | 70.1 | 55.6 |
| Consumo | 36.9 | 51.6 | 36.6 |
| Reinversión | 26.2 | 12.1 | 14.0 |
| Impuestos | 6.3 | 6.4 | 5.1 |
| Huella Total | 169.4 | 170.1 | 155.6 |



Impactos Normalizados a 1 Hectárea

| | Cultivos Tradicionales | Cultivos No Tradicionales | Silvicultura y Pecuaria |
|----------------|------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Huella en Q | 44,818 | 30,472 | 20,332 |
| Huella en US\$ | 5,897 | 4,009 | 2,675 |

El Agro en cifras 2017

| | Hectáreas |
|------------------|------------------|
| Tradicionales | 582,052 |
| Banano | 104,000 |
| Café | 373,052 |
| Cardamomo | 105,000 |
| No tradicionales | 2,080,127 |
| Azucar | 387,597 |
| Ajonjoli | 55,000 |
| Arroz | 16,000 |
| Maiz | 1,255,000 |
| Frijol | 360,330 |
| Cacao | 6,200 |
| Total | 2,662,179 |

Fuente: Maga

Resultados para el año 2019 e históricos:

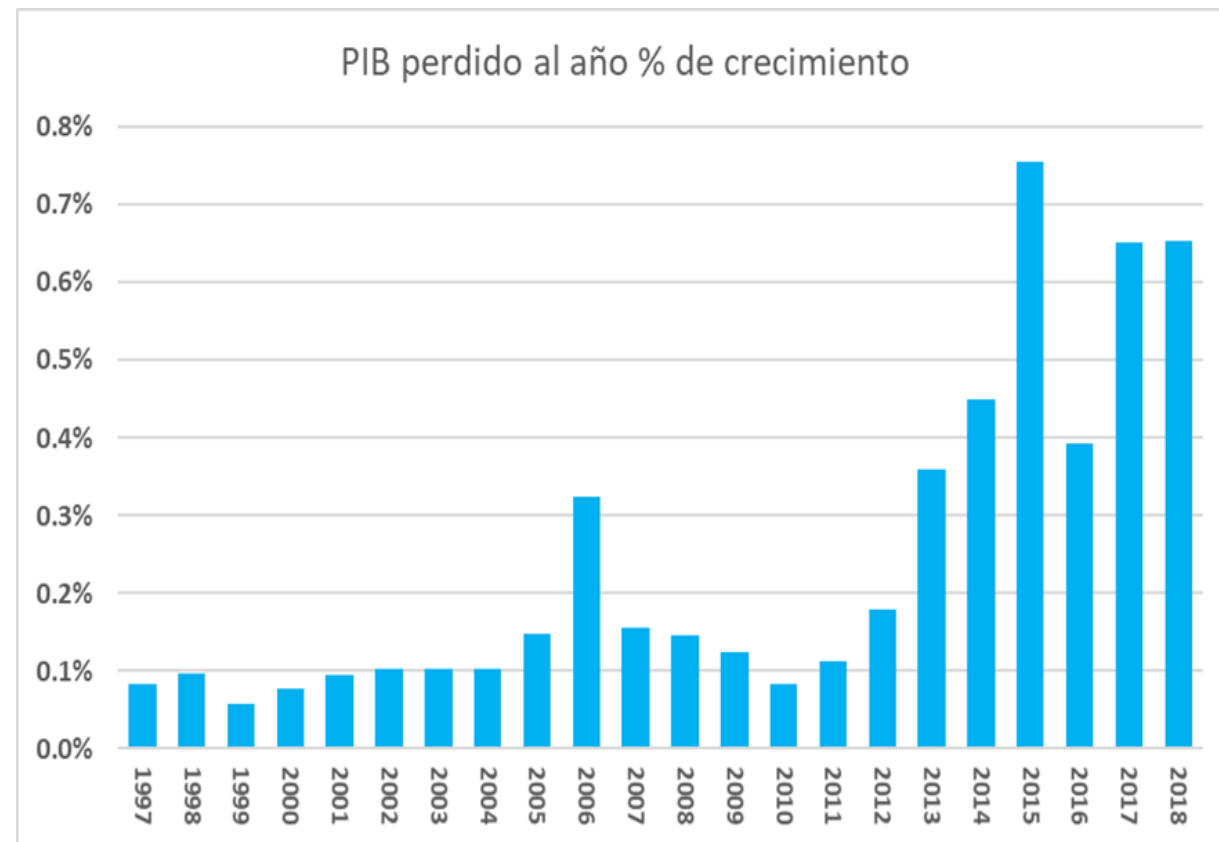
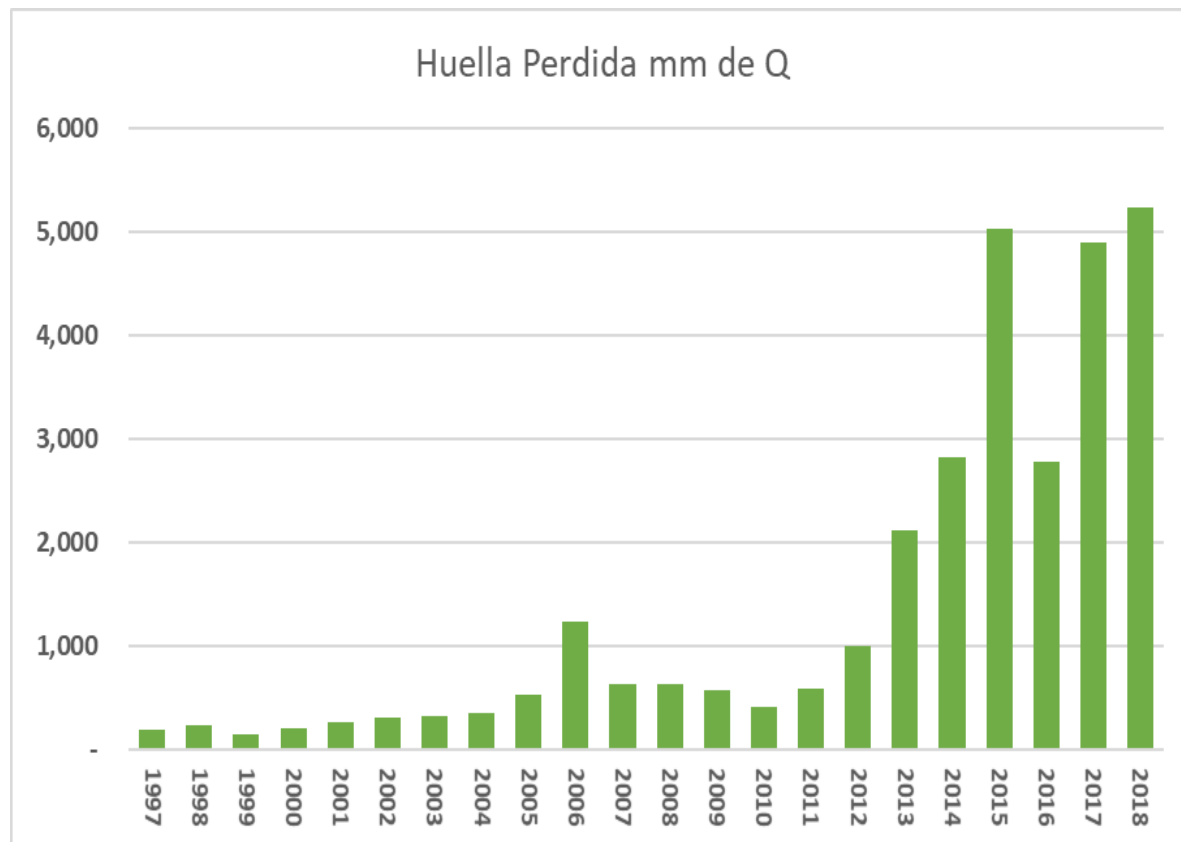
Matriz de Resultados de Impactos

| Año | Fincas | Hctas | Pérdida de Huella Q | Perdida en Valor Agregado o PIB | Huella % del PIB | Perdida de PIB % | Perdida en Salarios e Ingresos |
|------|--------|---------|---------------------|---------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|
| 2018 | 242 | 164,000 | 5,227.31 | 3,920.48 | 0.87% | 0.65% | 2,563.68 |

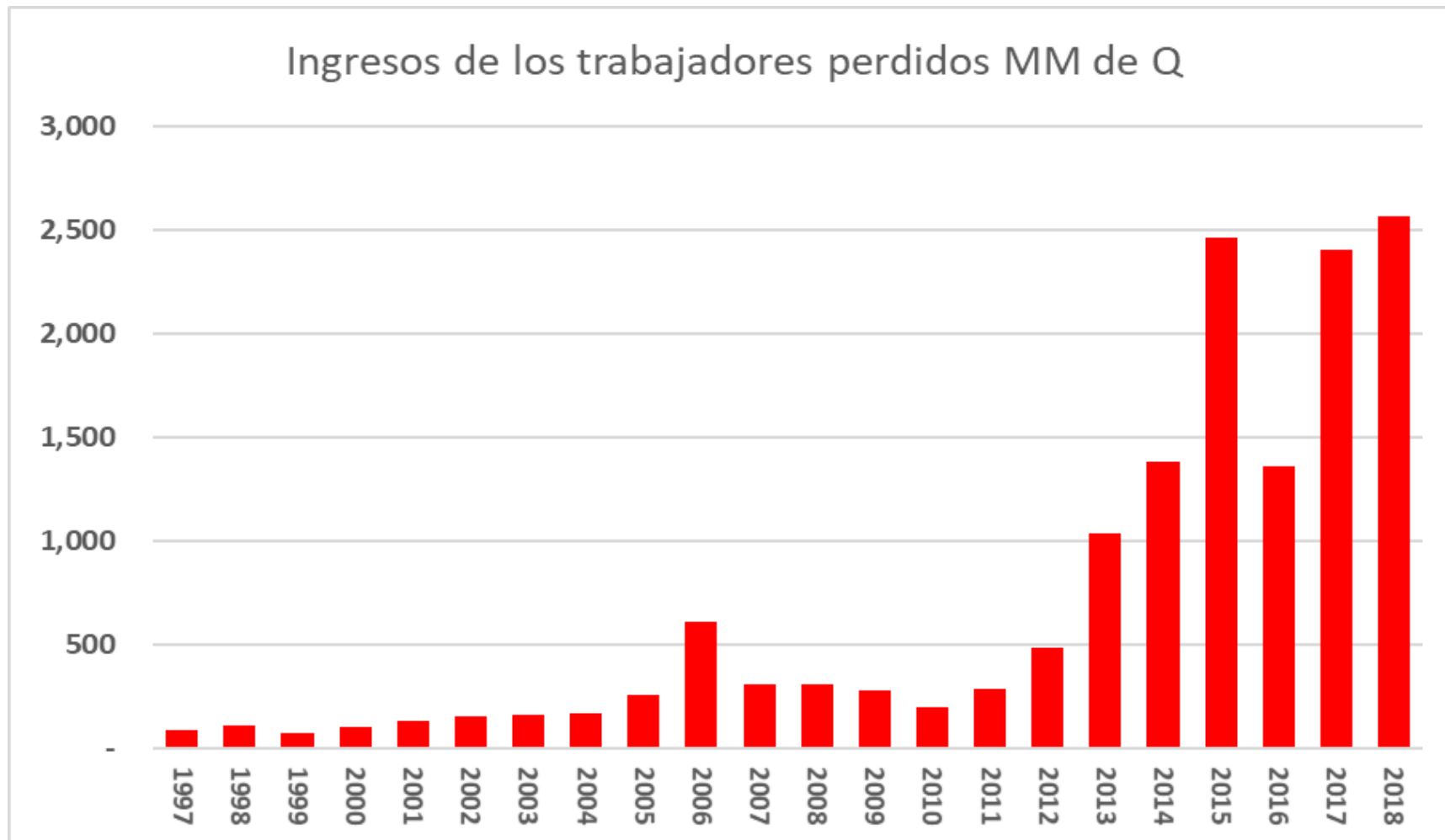
Matriz de Resultados de Impactos

| Año | Fincas | Hctas | Pérdida de Huella Q | Perdida en Valor Agregado o PIB | Huella % del PIB | Perdida de PIB % | Perdida en Salarios e Ingresos |
|------------------------|--------|---------|---------------------|---------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------|
| 1997 | 9 | 5,715 | 182.2 | 136.6 | 0.11% | 0.08% | 89.3 |
| 1998 | 11 | 6,985 | 222.6 | 167.0 | 0.13% | 0.10% | 109.2 |
| 1999 | 7 | 4,445 | 141.7 | 106.3 | 0.08% | 0.06% | 69.5 |
| 2000 | 10 | 6,350 | 202.4 | 151.8 | 0.10% | 0.08% | 99.3 |
| 2001 | 13 | 8,255 | 263.1 | 197.3 | 0.13% | 0.09% | 129.0 |
| 2002 | 15 | 9,525 | 303.6 | 227.7 | 0.14% | 0.10% | 148.9 |
| 2003 | 16 | 10,160 | 323.8 | 242.9 | 0.14% | 0.10% | 158.8 |
| 2004 | 17 | 10,795 | 344.1 | 258.1 | 0.14% | 0.10% | 168.7 |
| 2005 | 26 | 16,510 | 526.2 | 394.7 | 0.20% | 0.15% | 258.1 |
| 2006 | 61 | 38,735 | 1,234.6 | 926.0 | 0.43% | 0.32% | 605.5 |
| 2007 | 31 | 19,685 | 627.4 | 470.6 | 0.21% | 0.15% | 307.7 |
| 2008 | 31 | 19,685 | 627.4 | 470.6 | 0.19% | 0.15% | 307.7 |
| 2009 | 28 | 17,780 | 566.7 | 425.0 | 0.16% | 0.12% | 277.9 |
| 2010 | 20 | 12,700 | 404.8 | 303.6 | 0.11% | 0.08% | 198.5 |
| 2011 | 29 | 18,415 | 587.0 | 440.2 | 0.15% | 0.11% | 287.9 |
| 2012 | 49 | 31,115 | 991.8 | 743.8 | 0.24% | 0.18% | 486.4 |
| 2013 | 104 | 66,040 | 2,104.9 | 1,578.7 | 0.48% | 0.36% | 1,032.4 |
| 2014 | 139 | 88,265 | 2,813.3 | 2,110.0 | 0.60% | 0.45% | 1,379.8 |
| 2015 | 248 | 157,480 | 5,019.5 | 3,764.6 | 1.01% | 0.76% | 2,461.8 |
| 2016 | 137 | 86,995 | 2,772.9 | 2,079.6 | 0.52% | 0.39% | 1,359.9 |
| 2017 | 242 | 153,670 | 4,898.1 | 3,673.5 | 0.87% | 0.65% | 2,402.2 |
| 2018 | 242 | 164,000 | 5,227.3 | 3,920.5 | 0.87% | 0.65% | 2,563.7 |
| Total Acumulado | | | 30,385.5 | 22,789.1 | 7.00% | 5.25% | 14,902.3 |

Huella estimada del Impacto de Invasión



Impacto en los ingresos de trabajadores:



Otros impactos no estimados:

- Aumento de las tasas de interés de créditos a préstamos para cultivos en el sector ante el aumento de la incertidumbre percibida por los bancos.
- Reducción del acceso al crédito para el sector agrícola. De hecho, en algunas zonas del país no acceso total.
- Aumento de percepción de riesgo generalizado que hace que los proyectos sean menos atractivos. Es decir, golpe en la inversión productiva agrícola.
- Menor recaudación del Estado.

Conclusiones:

- Invasión de propiedad es un delito penado por las leyes guatemaltecas.
- Las víctimas de invasiones no son solo fincas o empresas; también son propietarios de casas, terrenos, bodegas, etc.
- Según las denuncias que registra el Ministerio Público, las invasiones a la propiedad van en aumento.
- Las empresas del sector agro son víctimas de invasiones durante años, y que suceden de manera violenta, causando daños a la propiedad, a las personas y a las autoridades.
- Las invasiones a la propiedad según la Secretaría de Asuntos Agrarios se concentran en los Departamentos de Alta Verapaz, Izabal, y Petén.
 - En Alta Verapaz, 43 ocupaciones se ubicaban en el Valle del Polochic; 44 en Chisec; 20 en Izabal y 23 en El Estor.
- Las autoridades de justicia no están garantizando el derecho a la propiedad en Guatemala. Y esto afecta a los indicadores de competitividad y por lo tanto la inversión, el crecimiento y el empleo.
- Solo con hacer cumplir la Ley y garantizar el derecho de propiedad la economía de Guatemala podría estar creciendo 0.6% más cada año.
- Según los datos del Ministerio Público en el período entre 2015 a 2019 se registraron más de 11 mil denuncias por invasión ilegal de propiedad (incluyendo denuncias por delitos de usurpación, usurpación de áreas protegidas y usurpación agravada). No se conoce el número de casos resueltos, pero tomando en cuenta que distintos organismos internacionales (incluyendo la CICIG) estimaron en 98% el índice de impunidad en el país, se estima que solo el 2% de los más de 11 mil casos denunciados fueron resueltos.
- Los datos del MP por desconocerse a detalle no fueron incluidos en la estimación de impacto económico, pero queda claro que el efecto es entonces aún mayor.